

## KUNDENBEWERTUNGEN

»Mir konnte nichts besseres passieren, als meine Immobilie in die Hände von Fritz Räßple zu geben. Er war immer an meiner Seite, bis zum letzten Tag. Sehr kompetent. Ich habe vollstes Vertrauen zu ihm und würde ihn zu jeder Zeit weiterempfehlen!«

K. Rölle, August 2023

»Herr Räßple ist ein äußerst angenehmer und kompetenter Makler. Er ist professionell, zuverlässig mit sehr großem Engagement. Wir würden ihn jederzeit wieder beauftragen.«

Schedler, März 2023

»Mit unserem Hausverkauf hat alles sehr gut geklappt, Herr Räßple hat alle unsere Fragen beantwortet und sich um alles gekümmert. Wir haben uns sehr gut betreut gefühlt und können Herrn Räßple voll und ganz weiterempfehlen.«

G. Schimpel, September 2022

»Für unseren Hausverkauf war Herr Räßple ein wahrer Glücksfall. Kompetent, sympathisch und zuverlässig hat er sich um alles perfekt gekümmert. Absolut empfehlenswert!!!«

O. H., November 2022

Weitere Kundenbewertungen finden Sie auf unserer Website [www.a-r-immobilien.de](http://www.a-r-immobilien.de) und auf [www.provenexpert.com](http://www.provenexpert.com).

## SO ERREICHEN SIE UNS

### A & R IMMOBILIEN

Inhaber: Fritz Räßple  
Adresse: Taunusstr. 44, 86368 Gersthofen  
Zweigstelle in Gessertshausen  
Telefon: 0821 / 319 81 08  
Fax: 0821 / 319 81 10  
Mobil: 0171 / 935 80 53  
E-Mail: [info@a-r-immobilien.de](mailto:info@a-r-immobilien.de)  
Website: [www.a-r-immobilien.de](http://www.a-r-immobilien.de)  
Bürozeiten: Mo. bis Do. von 9.00–18.00 Uhr  
Fr. von 9.00 – 13.00 Uhr

Außerhalb der Bürozeiten erreichen Sie Herrn Räßple im Außendienst mobil unter:

**0171 / 935 80 53**



Gründer und Inhaber: Fritz Räßple



## WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE ZUM BEST-PREIS

KOMPETENT UND STRESSFREI  
GEBEN SIE IHRE IMMOBILIE IN SICHERE HÄNDE!



**WERTERMITTLUNG KOSTENFREI  
UND UNVERBINDLICH**



**ENERGIEAUSWEIS GRATIS**



**VERKAUF BEI  
ALTERSVERÄNDERUNGEN**



**ABWICKLUNG VON  
IMMOBILIENNACHLÄSSEN**

## UNSERE LEISTUNGEN

- Verkauf zum Best-Preis
- Kostenfreie und unverbindliche Wertermittlung
- Energieausweis gratis
- Professionelle und erfolgreiche Abwicklung von Immobiliennachlässen

Dank unserer langjährigen Präsenz am Markt, unserem großen Kundenstamm und unserem erstklassigen Netzwerk in der Metropolregion Augsburg-München, in der Stadt Augsburg sowie im Landkreis Augsburg können wir in fast allen Fällen bonitätsgeprüfte Interessenten aus eigenen etablierten Kontakten vermitteln.

»Was muss ich tun, wenn ich eine Immobilie verkaufen möchte?«

A & R anrufen und einen Termin vereinbaren. Fritz Räßle kommt vorbei und erstellt eine kostenfreie, unverbindliche Wertermittlung.



## UNSERE ERFAHRUNG

Im Laufe von über 30 Jahren haben wir allein im Raum Augsburg hunderte privater Immobilienverkäufe – vom Einzimmerappartement bis zur herrschaftlichen Villa – erfolgreich und schnell zum Best-Preis abgewickelt.

## PROFESSIONELLER VERKAUFS-FAHRPLAN

- Vorbesprechung und Strategieggespräch
- Perfekte Fotos mit Nachbearbeitung
- Professionelles Wertgutachten
- Energieausweis wird gratis erstellt
- Interessensondierung im eigenen Kundenstamm
- Annoncierung in Zeitungen und Immobilienportalen im Internet (Kosten tragen wir)
- Kontrollierte Besichtigungstermine inkl. Vorbereitung, Organisation und Ablauf
- Preis-, Inventar- und Ablöseverhandlungen
- Terminvereinbarung Übergabe / Auszug
- Bonitätsprüfung von Kaufinteressenten zum Schutz vor Rückabwicklung (sonst hohe Kosten möglich)
- Bankverpflichtung zur Finanzierungszusage (Schadensersatzpflicht!)
- Vorbereitung des Kaufvertrages
- Überprüfung des Kaufvertrages inkl. Übergabe an Käufer und Verkäufer
- Vereinbarung Notartermin mit allen Parteien
- Übergabevorbereitung (Schlüsselübergabe, Zählerstände ablesen, Protokoll erstellen mit Unterschriften und Zeuge Fritz Räßle zum Schutz vor Kaufpreis-Rückforderungen)

**Für uns gilt: Verkauft ist erst nach Geldeingang auf Ihrem Konto!**

Wir sind seit vielen Jahren Mitglied im **Immobilienverband Deutschland IVD** – das Markenzeichen qualifizierter Immobilienberater, Verwalter und Sachverständiger.



Wir wurden mehrmals von **Bellevue**, Europas größter Immobilienzeitschrift, für kompetente Beratung, langjährige Erfahrung und umfangreiche Marktkenntnis ausgezeichnet.



Die Prüfung und Anerkennung von A & R Immobilien als Sachverständige durch den **Bundesverband für Sachverständige aller Branchen e.V.** garantiert Ihnen als gewerblicher und privater Auftraggeber eine realistische Wertermittlung Ihrer Immobilie.

